

CAHIER DES CHARGES « GITE »

Version « porteur de projet »



Définition générale :

Le gîte est une location touristique indépendante et meublée, destinée à des séjours de courte durée en gestion libre (au week-end, à la semaine, pour un mois...).

Cette formule correspond à la catégorie réglementaire du « meublé de tourisme » (Art. D.324-1 du Code du Tourisme).

Réglementation générale (urbanisme) :

Dans la très large majorité des cas, un gîte est assimilable à un « bâtiment d'habitation » classique.

Toutefois, au-delà d'une capacité globale de 15 personnes, le bâtiment peut potentiellement basculer dans la catégorie réglementaire des « Etablissements Recevant du Public » (ERP) de 5^{ème} catégorie (un seul et même bâtiment aménagé comprenant un ou plusieurs logements ou plusieurs constructions proches et/ou mitoyennes sur une même propriété).

Des normes spécifiques de sécurité et d'accessibilité pour les personnes en situation de handicaps s'appliquent alors.

En pareil cas et avant travaux, il est impératif de contacter les services compétents afin d'obtenir l'expertise préalable nécessaire (Service Départemental d'Incendie et de Secours et Direction et services de l'urbanisme).

A noter : la capacité d'accueil d'un gîte est théoriquement plafonnée à 15 personnes dans le cadre du label ; à compter du 16^{ème} couchage l'hébergement bascule dans la catégorie dite du « *gîte de groupe* » (cahier des charges différent).

Définition et conditions générales d'agrément d'un gîte dans le cadre du label « Gîtes de France® » :

Le logement se situe obligatoirement dans un habitat de qualité disposant de préférence d'un espace extérieur.

Il est intégralement conçu pour accueillir des clients en toutes saisons dans des conditions de confort idéalement optimales.

Le type idéal demeure la maison individuelle mais un gîte peut être aménagé dans un bâtiment - ou sur une propriété - abritant plusieurs autres hébergements indépendants (dont éventuellement le logement même du propriétaire).

Il peut se situer indistinctement en pleine campagne, en cœur de village, en secteur périurbain comme au sein d'un bourg ou d'une petite ville (de moins de 20 000 habitants).

Le gîte doit être obligatoirement aménagé dans un environnement exempt de toutes nuisances (sonores, visuelles ou olfactives).

Pour être considérées comme telles, celles-ci doivent être permanentes (non passagères), anormales et/ou inhabituelles eu égard à la localisation.

L'hébergement doit être en parfaite conformité avec la réglementation en vigueur notamment en matière de normes de sécurité, construction ou habitabilité (hygiène, électricité, ventilation, chauffage, urbanisme...).

Référentiel et normes de classement :

En qualité de label indépendant, Gîtes de France® bénéficie d'un référentiel de classification qui lui est propre et dont vous trouverez les modalités détaillées dans ce document.

Celui-ci se compose de 7 chapitres homogènes définissant une montée en gamme répartie sur 5 niveaux (de 1 à 5 épis).

Les critères nécessitant une explication plus détaillée sont explicités dans les focus « *Précisions* ».

Quel que soit le niveau de classement atteignable par votre gîte en fonction des caractéristiques architecturales du bâtiment et/ou du standing potentiel final, nous vous conseillons d'optimiser systématiquement le niveau d'équipements et de services au-delà même des exigences de la catégorie de classement escomptée (voire les focus « *conseils* »).

A noter : Gîtes de France® développe également le tourisme éco-responsable sous la qualification « **Ecogîte®** ».

Un cahier des charges spécifique destiné aux écoconstructions neuves ou aux rénovations écologiques complète alors le cahier des charges général ci-joint.



I. ENVIRONNEMENT / SITUATION/ EXTERIEURS

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
Bâtiment - sans caractère ou style particulier - bon état extérieur - entrée commune tolérée (hall)	- sans caractère ou style particulier - bon état extérieur - entrée commune tolérée (hall)	- traditionnel, régional ou contemporain de style - très bon état extérieur - entrée commune tolérée (hall)	- traditionnel, régional ou contemporain de style - excellent état extérieur - entrée indépendante	- de caractère ou exceptionnel - excellent état extérieur - maison indépendante
Espace extérieur - accès carrossable de qualité - espace extérieur commun toléré - terrain aménagé et entretenu - parking public toléré (à proximité)	- accès carrossable de qualité - espace extérieur commun toléré - terrain aménagé et entretenu - parking public toléré (à proximité)	- accès carrossable de qualité - espace extérieur attenant privatif - jardin soigné - terrasse de qualité (si gîte au rdc) - fleurissement (terrain, balcon, terrasse) - parking privé (toute proximité tolérée) - éclairage de parking à porte d'entrée	- accès carrossable de qualité - espace extérieur attenant privatif - jardin avec aménagement paysager - terrasse de qualité (si gîte au rdc) - fleurissement (terrain, balcon, terrasse) - parking privé (toute proximité tolérée) - éclairage de parking à porte d'entrée	- accès carrossable de qualité - espace extérieur attenant privatif - parc ou jardin paysager - terrasse de qualité - fleurissement (terrain, balcon, terrasse) - parking privé (toute proximité tolérée) - éclairage de parking à porte d'entrée
Equipements - salon de jardin confortable adapté à la capacité d'accueil (table + assises) - salon de jardin simple (matériaux et style) - parasol de qualité (publicitaire exclus) - éclairage extérieur (terrasse-jardin) - séchoir-étendoir à linge	- salon de jardin confortable adapté à la capacité d'accueil (table + assises) - salon de jardin simple (matériaux et style) - parasol de qualité (publicitaire exclus) - barbecue et/ou plancha normé NF (barbecue « fait maison » exclus) - éclairage extérieur (terrasse-jardin) - séchoir-étendoir à linge	- salon de jardin confortable adapté à la capacité d'accueil (table + assises) - salon de jardin privatif de qualité (matériaux et style) - bain de soleils/chaises longues de qualité (publicitaires exclus) - parasol de qualité supérieure (déporté) - barbecue et/ou plancha normé NF (barbecue « fait maison » exclus) - éclairage extérieur (terrasse-jardin) - séchoir-étendoir à linge	- salon de jardin confortable adapté à la capacité d'accueil (table + assises) - salon de jardin privatif de grande qualité (matériaux et style) - salon de détente privatif de grande qualité (canapés, fauteuils + table basse) - bain de soleils/chaises longues de grande qualité - dispositif de protection solaire de grande qualité - barbecue et/ou plancha normé NF de qualité supérieure (combiné/maçonné) - éclairage extérieur (terrasse-jardin) - séchoir-étendoir à linge	- salon de jardin confortable adapté à la capacité d'accueil (table + assises) - salon de jardin privatif de grande qualité (matériaux et style) - salon de détente privatif de grande qualité (canapés, fauteuils + table basse) - bain de soleils/chaises longues de grande qualité - dispositif de protection solaire de grande qualité - barbecue ou plancha normé NF de qualité supérieure (combiné/maçonné) - éclairage extérieur (terrasse-jardin) - séchoir-étendoir à linge - équipement de loisirs (piscine, sauna...)

Conseils : privilégier les entrées indépendantes / prévoir un local de rangement (vélos, divers...) / prévoir des équipements de loisirs (ping-pong, terrain de pétanque, trampoline, filet volley-badminton...normés NF) / prévoir un abri voiture couvert et/ou des places de parking ombragées / prévoir une terrasse avec revêtement en « dur » (bois, pierres...) / prévoir une terrasse attenante à la pièce de vie (+ idéalement une terrasse couverte) / prévoir une cuisine d'été si le gîte est situé en étage / prévoir une prise électrique extérieure côté terrasse / éviter les bancs et tabourets ou table de pique-nique monobloc (privilégier des chaises) / prévoir un nombre d'assises supérieur à la capacité d'accueil / prévoir barbecue + plancha (combiné ou non) / prévoir un salon de détente en plus du salon de jardin / prévoir des chaises longues-bains de soleil / prévoir un balisage extérieur « écologique » (type détecteur).

Précisions : mobilier-équipement en parfait état exigé pour tous niveaux de classement. Veillez à : l'ergonomie/praticité (facilité d'accès) + dimensionnement + qualité du mobilier et harmonie (style, design et matière). piscine aux normes de sécurité (idem pour tout équipement de loisir) / espace extérieur privatif = espace délimité « réservé » si plusieurs gîtes dans même bâtiment (clôture non obligatoire) / salon de jardin et détente = mobilier simple toléré en 1 et 2 épis (bois ou PVC basiques) ; mobilier « déco » de style exigé dès 3 épis (bois, métal, résine tressée..); mobilier haut de gamme en 4 et 5 épis (résine-rotin tressée, tek, fer forgé, pierre, métal ou plastique design...) / bancs exclus en 4 et 5 épis / salon de jardin commun toléré en 1-2 épis (2 gîtes maxi) / salon de détente obligatoirement adapté à la capacité d'accueil / nombre de chaises longues adapté à la capacité (soit a minima 50%) / dispositif de protection solaire de grande qualité = pergola, voile, store, tonnelle, parasol déporté haut de gamme.. / appliques ou plafonniers obligatoires pour éclairage (ampoules nues exclues) / séchoir-étendoir à linge = simple fil toléré en 1 et 2 épis ; type parapluie ou étendoir scellé dès 3 épis (+ pinces à linge en parfait état) / ustensiles de barbecue exigés. TOLERANCE ABSENCE D'EXTERIEUR SELON LOCALISATION ET TYPOLOGIE DU BATIMENT.



II. HABITABILITE

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
<ul style="list-style-type: none"> - surface habitable des pièces de jour : 10m² pour 2 p. (+3m² par personne sup.) - surface habitable des chambres : <ul style="list-style-type: none"> ▪ chambre 1 personne : 7m² ▪ chambre 2 personnes : 9m² (+ 3m² par lit supplémentaire) - 4 personnes maxi par chambre - couchage dans le séjour toléré - nombre de salle de bain/d'eau et WC : <ul style="list-style-type: none"> ▪ jusqu'à 6 personnes : 1 sdb/sde + 1 wc indépendant avec lave-mains ▪ de 7 à 12 personnes : 2 sdb/sde + 2 wc dont 1 indépendant avec l-m ▪ de 13 à 15 personnes : 3 sdb/sde + 3 wc dont 2 indépendants avec l-m - pièces indépendances avec portes - placards-rangements adapté à la capacité d'accueil - escalier confortable muni d'une rampe - luminosité naturelle suffisante dans chaque pièce - vue latérale (pièce de vie et chambres) - occultation opaque extérieure ou intérieure dans pièces de couchages 	<ul style="list-style-type: none"> - surface habitable des pièces de jour : 13m² pour 2 p. (+3m² par personne sup.) - surface habitable des chambres : <ul style="list-style-type: none"> ▪ chambre 1 personne : 7m² ▪ chambre 2 personnes : 9m² (+ 3m² par lit supplémentaire) - 4 personnes maxi par chambre - couchage dans le séjour toléré - nombre de salle de bain/d'eau et WC : <ul style="list-style-type: none"> ▪ jusqu'à 6 personnes : 1 sdb/sde + 1 wc indépendant avec lave-mains ▪ de 7 à 12 personnes : 2 sdb/sde + 2 wc dont 1 indépendant avec l-m ▪ de 13 à 15 personnes : 3 sdb/sde + 3 wc dont 2 indépendants avec l-m - pièces indépendances avec portes - placards/rangements adapté à la capacité d'accueil - escalier confortable muni d'une rampe - luminosité naturelle suffisante dans chaque pièce - vue latérale (pièce de vie et chambres) - occultation opaque extérieure ou intérieure dans pièces de couchages 	<ul style="list-style-type: none"> - surface habitable des pièces de jour : 16m² pour 2 p. (+3m² par personne sup.) - surface habitable des chambres : <ul style="list-style-type: none"> ▪ chambre 1 personne : 7m² ▪ chambre 2 personnes : 9m² (+ 3m² par lit supplémentaire) - capacité moyenne de 3 p. par chambre - couchage dans le séjour non toléré - nombre de salle de bain/d'eau et WC : <ul style="list-style-type: none"> ▪ jusqu'à 6 personnes : 1 sdb/sde + 1 wc indépendant avec lave-mains ▪ de 7 à 12 personnes : 2 sdb/sde + 2 wc dont 1 indépendant avec l-m ▪ de 13 à 15 personnes : 3 sdb/sde + 3 wc dont 2 indépendants avec l-m - pièces indépendances avec portes - placards/rangements adapté à la capacité d'accueil - escalier confortable muni d'une rampe - luminosité naturelle suffisante dans chaque pièce - vue latérale (pièce de vie et chambres) - occultation opaque extérieure ou intérieure dans pièces de couchages 	<ul style="list-style-type: none"> - surface habitable des pièces de jour : 19m² pour 2 p. (+3m² par personne sup.) - surface habitable des chambres : <ul style="list-style-type: none"> ▪ chambre 1 personne : 9m² ▪ chambre 2 personnes : 12m² (+ 3m² par lit supplémentaire) - capacité moyenne de 2 p. par chambre - couchage dans le séjour non toléré - nombre de salle de bain/d'eau et WC : <ul style="list-style-type: none"> ▪ jusqu'à 6 personnes : 1 sdb/sde + 1 wc indépendant avec lave-mains ▪ de 7 à 12 personnes : 2 sdb/sde + 2 wc dont 1 indépendant avec l-m ▪ de 13 à 15 personnes : 3 sdb/sde + 3 wc dont 2 indépendants avec l-m - pièces indépendances avec portes - placards/rangements adapté à la capacité d'accueil - escalier confortable muni d'une rampe - luminosité naturelle suffisante dans chaque pièce - vue latérale (pièce de vie et chambres) - occultation opaque extérieure ou intérieure dans pièces de couchages 	<ul style="list-style-type: none"> - surface habitable des pièces de jour : 22m² pour 2 p. (+3m² par personne sup.) - surface habitable des chambres : <ul style="list-style-type: none"> ▪ chambre 1 personne : 10m² ▪ chambre 2 personnes : 14m² - 2 personnes maxi par chambre - couchage dans le séjour non toléré - nombre de salle de bain/d'eau et WC : <ul style="list-style-type: none"> ▪ jusqu'à 4 personnes : 1 sdb/sde + 1 wc indépendant avec lave-mains ▪ de 5 à 8 personnes : 2 sdb/sde + 2 wc dont 1 indépendant avec l-m ▪ de 9 à 12 personnes : 3 sdb/sde + 3 wc dont 2 indépendants avec l-m ▪ de 13 à 15 personnes : 4 sdb/sde + 4 wc dont 3 indépendants avec l-m - pièces indépendances avec portes - placards/rangements adapté à la capacité d'accueil - escalier confortable muni d'une rampe - luminosité naturelle suffisante dans chaque pièce - vue latérale (pièce de vie et chambres) - occultation opaque extérieure ou intérieure dans pièces de couchages
<p>Studio</p> <ul style="list-style-type: none"> - surface habitable de 25m² minimum - 2 personnes maxi si un seul niveau (3 p. selon ergonomie agencement) - 4 p. si chambre en mezzanine (duplex) 	<ul style="list-style-type: none"> - surface habitable de 25m² minimum - 2 personnes maxi si un seul niveau (3 p. selon ergonomie agencement) - 4 p. si chambre en mezzanine (duplex) 	<ul style="list-style-type: none"> - surface habitable de 25m² minimum - 2 personnes maxi si un seul niveau (3 p. selon ergonomie agencement) - 4 p. si chambre en mezzanine (duplex) 	<ul style="list-style-type: none"> - surface habitable de 30m² minimum - 2 personnes maxi si un seul niveau (3 p. si chambre en mezzanine) - 3 p. maxi (lits exigés / convertibles exclus) 	

Conseils : privilégier plain-pied et mitoyenneté horizontale / prévoir pièce de vie « open space » (séjour-cuisine-salon) / prévoir salon TV séparé / prévoir une buanderie / prévoir un wc à chaque étage / éviter chambres en mezzanine (tolérées 1 à 4 épis si non « palière ») / éviter pièces en enfilade / prévoir chambres avec sdb-wc privés / éviter sdb « ouvertes » sur chambres / éviter sanitaires donnant sur séjour / optimiser la répartition de chambres « adultes » (2 p.) et « enfants » (3-4 p.) selon capacité / privilégier rangements en placards muraux / prévoir volets dans chaque pièce / respecter dès que possible largeurs et hauteurs standards de portes / rajouter portillons sécurité enfants sur escaliers / sécuriser les « vides » (barrière de 1m mini) / éviter fenêtres de toits sans vue latérale (tolérées 1 à 3 épis ; 50% maxi des chambres en 4 épis).

Précisions : surface pièces de jour = cumul cuisine + séjour + salon / pièces borgnes sans ouvrant sur extérieur exclues / accès sdb indépendant obligatoire (tolérance si 2 chambres et 4 p. maxi) / couchages tolérés dans séjour = canapé convertible 140cm (si 2 p.) ou lit escamotable de qualité (futon, chauffeuse ou équivalents à ras le sol exclus) / canapé convertible ou lit escamotable de qualité tolérés en studio jusqu'en 3 épis / chambres « enfants » possibles (3 ou 4 lits) y compris en 3 et 4 épis / échelles de meuniers ou escalier originaux type japonais, népalais ou « design » tolérés / occultation opaque = volets, stores, rideaux occultant...

TOLERANCES POSSIBLES SELON LES CONTRAINTES ARCHITECTURALES OU TECHNIQUES DU BATIMENT.



III. EQUIPEMENTS TECHNIQUES

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
Ventilation/aération <ul style="list-style-type: none"> - VMC ou hotte aspirante au niveau du coin cuisine (extraction ou recyclage) - VMC dans chaque salle de bain/salle d'eau et WC 	<ul style="list-style-type: none"> - VMC ou hotte aspirante au niveau du coin cuisine (extraction ou recyclage) - VMC dans chaque salle de bain/salle d'eau et WC 	<ul style="list-style-type: none"> - VMC ou hotte aspirante au niveau du coin cuisine (extraction ou recyclage) - VMC dans chaque salle de bain/salle d'eau et WC 	<ul style="list-style-type: none"> - VMC ou hotte aspirante au niveau du coin cuisine (extraction ou recyclage) - VMC dans chaque salle de bain/salle d'eau et WC 	<ul style="list-style-type: none"> - VMC ou hotte aspirante au niveau du coin cuisine (extraction ou recyclage) - VMC dans chaque salle de bain/salle d'eau et WC
Chauffage <ul style="list-style-type: none"> - chauffage fixe de qualité dans chaque pièce (19° mini en efficacité) - bonne isolation thermique 	<ul style="list-style-type: none"> - chauffage fixe de qualité dans chaque pièce (19° mini en efficacité) - bonne isolation thermique 	<ul style="list-style-type: none"> - chauffage fixe de qualité dans chaque pièce (19° mini en efficacité) - bonne isolation thermique 	<ul style="list-style-type: none"> - chauffage fixe de qualité dans chaque pièce (19° mini en efficacité) - bonne isolation thermique 	<ul style="list-style-type: none"> - chauffage fixe de qualité dans chaque pièce (19° mini en efficacité) - bonne isolation thermique
Electricité <ul style="list-style-type: none"> - installation aux normes - un ou plusieurs points lumineux dans chaque pièce et éclairage de qualité 	<ul style="list-style-type: none"> - installation aux normes - un ou plusieurs points lumineux dans chaque pièce et éclairage de qualité 	<ul style="list-style-type: none"> - installation aux normes - un ou plusieurs points lumineux dans chaque pièce et éclairage de qualité - prise électrique libre dans chaque pièce 	<ul style="list-style-type: none"> - installation aux normes - un ou plusieurs points lumineux dans chaque pièce et éclairage de qualité - prise électrique libre dans chaque pièce 	<ul style="list-style-type: none"> - installation aux normes - un ou plusieurs points lumineux dans chaque pièce et éclairage de qualité - prise électrique libre dans chaque pièce
Eau chaude sanitaire <ul style="list-style-type: none"> - eau chaude et froide sur tous les robinets (cuisine, sdb/sde, wc...) - 40 litres minimum de production d'eau chaude quotidienne par pers. 	<ul style="list-style-type: none"> - eau chaude et froide sur tous les robinets (cuisine, sdb/sde, wc...) - 40 litres minimum de production d'eau chaude quotidienne par pers. 	<ul style="list-style-type: none"> - eau chaude et froide sur tous les robinets (cuisine, sdb/sde, wc...) - 40 litres minimum de production d'eau chaude quotidienne par pers. 	<ul style="list-style-type: none"> - eau chaude et froide sur tous les robinets (cuisine, sdb/sde, wc...) - 40 litres minimum de production d'eau chaude quotidienne par pers. 	<ul style="list-style-type: none"> - eau chaude et froide sur tous les robinets (cuisine, sdb/sde, wc...) - 40 litres minimum de production d'eau chaude quotidienne par pers.
Phonique <ul style="list-style-type: none"> - bonne isolation phonique intérieure et extérieure 	<ul style="list-style-type: none"> - bonne isolation phonique intérieure et extérieure 	<ul style="list-style-type: none"> - bonne isolation phonique intérieure et extérieure 	<ul style="list-style-type: none"> - bonne isolation phonique intérieure et extérieure 	<ul style="list-style-type: none"> - bonne isolation phonique intérieure et extérieure

Conseils : privilégier des VMC écologiques (double flux ou double flux thermodynamiques et/ou systèmes naturels en puits canadiens ou provençal) / vérifier la compatibilité d'une hotte à extraction et de la VMC selon son type ([effets pervers possibles](#)) / bien étudier la compatibilité d'une VMC (selon le type) et/ou d'une hotte à extraction avec un appareil à combustion de type cheminée ou poêle ou chaudière à gaz à tirage naturel ([problème de rendement-efficacité de l'appareil et/ou risque de refoulement des fumées et/ou d'intoxication](#)) / privilégier un système de chauffage écologique (adapté au bâtiment et au territoire) / privilégier un système écologique de production d'eau chaude sanitaire / prévoir un système de climatisation si nécessaire (systèmes écologiques à privilégier ou rajout de ventilateurs) / prévoir des interrupteurs « va et vient » dans les chambres au niveau des têtes de lit / privilégier la possibilité de systèmes de « variateurs » de lumière adaptés aux espaces du gîte / prévoir une prise électrique libre dans chaque pièce / prévoir des multiprises avec interrupteurs de veille (Hifi, lumineuse, petit électroménager...) / prévoir des ampoules basse consommation / prévoir un poêle à bois ou une cheminée d'agrément selon le type de territoire (avec bois fourni) / optimiser la qualité de l'isolation phonique dans le cas où plusieurs gîtes sont aménagés dans un même bâtiment (mitoyenneté verticale comme horizontale).

Précisions : VMC adaptée (type VMC gaz) ou a minima grilles de ventilation haute et basse obligatoires si présence d'appareil(s) à combustion à tirage naturel ([normes de sécurité](#)) / tolérance aération naturelle en 1 et 2 épis (simples grilles) / point de chauffe unique toléré si l'efficacité globale est respectée ([19° minimum dans chaque pièce](#)) / radiateurs mobiles exclus / anciens tubes néon et ampoules nues exclus (plafonniers et appliques obligatoires). **LES INFORMATIONS TRES GENERALES ICI PRESENTEES NE SE SUBSTITUENT AUCUNEMENT A LA REGLEMENTATION EN VIGUEUR.**



IV. EQUIPEMENT GENERAL

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
Téléphonie/internet - téléphone fixe uniquement en zone blanche (<u>équipement de sécurité</u>)	- téléphone fixe uniquement en zone blanche (<u>équipement de sécurité</u>)	- téléphone fixe uniquement en zone blanche (<u>équipement de sécurité</u>) - connexion internet en WIFI	- téléphone fixe uniquement en zone blanche (<u>équipement de sécurité</u>) - connexion internet en WIFI	- téléphone fixe uniquement en zone blanche (<u>équipement de sécurité</u>) - connexion internet en WIFI
	Electroménager - lave-linge	- lave-linge privatif	- lave-linge privatif - sèche-linge électrique privatif	- lave-linge privatif - sèche-linge électrique privatif
Entretien/ménage - fer et planche à repasser - ustensiles de ménage appropriés au logement - produits de nettoyage de base - étendoir-séchoir intérieur	- fer et planche à repasser - ustensiles de ménage appropriés au logement - produits de nettoyage de base - étendoir-séchoir intérieur	- fer et planche à repasser - aspirateur - ustensiles de ménage appropriés au logement - produits de nettoyage de base - étendoir-séchoir intérieur	- fer et planche à repasser - aspirateur - ustensiles de ménage appropriés au logement - produits de nettoyage de base - étendoir-séchoir intérieur	- fer et planche à repasser - aspirateur - ustensiles de ménage appropriés au logement - produits de nettoyage de base - étendoir-séchoir intérieur
Divers - équipement bébé (chaise + lit) - détecteur avertisseur autonome de fumée (<u>équipement de sécurité normé NF</u>)	- équipement bébé (chaise + lit) - détecteur avertisseur autonome de fumée (<u>équipement de sécurité normé NF</u>)	- équipement bébé (chaise + lit) - détecteur avertisseur autonome de fumée (<u>équipement de sécurité normé NF</u>) - adaptateurs électriques	- équipement bébé (chaise + lit) - détecteur avertisseur autonome de fumée (<u>équipement de sécurité normé NF</u>) - adaptateurs électriques	- équipement bébé (chaise + lit) - détecteur avertisseur autonome de fumée (<u>équipement de sécurité normé NF</u>) - adaptateurs électriques

Conseils : prévoir une connexion internet en Wifi effective depuis chaque pièce du gîte et la terrasse / prévoir des lave-linge et sèche-linge en classement A minimum / éviter une buanderie commune au profit d'un lave-linge privatif dans une buanderie privée propre au gîte / prévoir un panier à linge sale et fournir la lessive (privilégier des produits écologiques) / prévoir fer-planche à repasser et aspirateur en classement A minimum / étudier la possibilité d'un système d'aspiration centralisée / rappel : privilégier l'aménagement d'une buanderie avec étendoir-séchoir à linge intégré / prévoir un « kit bébé » complet avec du matériel aux normes NF (à fournir sur demande), soit a minima : chaise + lit et baignoire plastique, table à langer, chauffe biberon / privilégier des produits nettoyants multi-usages et écologiques (simples à utiliser / sans contraintes).

Précisions : l'intégralité des équipements doivent être en parfait état et récents ou neufs, pour tous niveaux de classement.

dérogation si impossibilité technique pour connexion internet (zone blanche) / tolérance connexion filaire selon les contraintes architecturales (remplace le Wifi) / connexion internet exigée a minima depuis la pièce de vie et la terrasse si celle-ci est immédiatement attenante (couverture et débit suffisant) / ligne téléphonique restreinte pour numéros d'urgence suffisante / tolérance buanderie commune avec accès indépendant de 1 à 3 épis (un lave-linge commun maxi pour 3 gîtes et-ou 12 personnes, dont appartement du propriétaire) / ustensiles de ménage a minima : balais en soie-nylon + balais de lavage à franges avec sceau et presse + petite pelle et balayette / étendoir-séchoir intérieur = étendoir pliant ou séchoir mural dans sdb ou buanderie avec pinces à linge en parfait état (distinct de l'étendoir-séchoir fixe extérieur côté jardin ; usages différents) / « anciennes » chaises haute et lit à barreaux pour bébé en bois tolérés (veiller à la qualité du matelas) / privilégier des adaptateurs électriques universels.

Rappel : le Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée (DAAF) est obligatoire et répond à des consignes strictes d'installation (informations générales ne se substituant pas à la réglementation en vigueur) :

- ⇒ être installé de préférence dans la circulation ou dégagement desservant les chambres (palier, couloir) ou le plus loin possible de la cuisine et de la salle de bain (cas spécifique des studios),
- ⇒ être fixé solidement en partie supérieure, à proximité du point le plus haut et à distance des autres parois ainsi que des sources de vapeur (fumées de cuisson et vapeur d'eau),
- ⇒ dans les maisons ou dans les appartements comportant plusieurs étages, il est recommandé d'installer 1 détecteur par étage,
- ⇒ dans les logements de grande surface, il est également recommandé d'installer plusieurs détecteurs.



V. AMENAGEMENT / EQUIPEMENT PAR PIECE

CUISINE

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
<p>Qualité (matériaux/équipements)</p> <ul style="list-style-type: none"> - cuisine simple - robinets mélangeurs 	<ul style="list-style-type: none"> - cuisine simple et fonctionnelle - robinets mélangeurs 	<ul style="list-style-type: none"> - cuisine intégrée de qualité - électroménager de qualité (design et technologie) - robinets mitigeurs 	<ul style="list-style-type: none"> - cuisine intégrée haut de gamme - électroménager haut de gamme (design et technologie) - robinets mitigeurs 	<ul style="list-style-type: none"> - cuisine intégrée haut de gamme - électroménager haut de gamme (design et technologie) - robinets mitigeurs
<p>Electroménager</p> <ul style="list-style-type: none"> - table de cuisson intégrée sur cuisinière (3 feux minimum / tous types) - cuisinière avec four ou four posable haute technologie (tolérance 4 p. maxi) - réfrigérateur (140 litres pour 4 p. + 15 l. par pers. sup.) - cafetière électrique à filtres - mixer électrique + grille-pain + bouilloire électrique 	<ul style="list-style-type: none"> - table de cuisson intégrée sur cuisinière (3 feux minimum / tous types) - cuisinière avec four ou four posable haute technologie (tolérance 4 p. maxi) - four micro-ondes - réfrigérateur (140 litres pour 4 p. + 15 l. par pers. sup.) - cafetière électrique à filtres - mixer électrique + grille-pain + bouilloire électrique 	<ul style="list-style-type: none"> - table de cuisson intégrée sur cuisinière (3 feux minimum / tous types) - cuisinière avec four ou four posable haute technologie (tolérance 4 p. maxi) - four micro-ondes - réfrigérateur (140 litres pour 4 p. + 15 l. par pers. sup.) - congélateur (compartiment toléré) - lave-vaisselle - cafetière électrique à filtres - cafetière à dosettes - mixer électrique + grille-pain + bouilloire électrique - appareil de convivialité 	<ul style="list-style-type: none"> - table de cuisson encastrée sur plan de travail (induction, vitrocéramiques ou gaz) ou piano de cuisson (cuisinière « piano ») - four encastré haute technologie ou four intégré dans cuisinière « piano » - four micro-ondes - réfrigérateur (140 litres pour 4 p. + 15 l. par pers. sup.) - congélateur (compartiment toléré) - lave-vaisselle - cafetière électrique à filtres - cafetière à dosettes - mixer électrique + grille-pain + bouilloire électrique - appareil de convivialité - robot multifonctions 	<ul style="list-style-type: none"> - table de cuisson encastrée sur plan de travail (induction, vitrocéramiques ou gaz) ou piano de cuisson (cuisinière « piano ») - four encastré haute technologie ou four intégré dans cuisinière « piano » - four micro-ondes - réfrigérateur (140 litres pour 4 p. + 15 l. par pers. sup.) - congélateur (compartiment toléré) - lave-vaisselle - cafetière électrique à filtres - cafetière à dosettes - mixer électrique + grille-pain + bouilloire électrique - appareil de convivialité - robot multifonctions
<p>Equipements</p> <ul style="list-style-type: none"> - batterie de cuisine complète de qualité, non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - petit équipement de cuisine adapté à la capacité (divers matériels et ustensiles) - autocuiseur ou cuiseur-vapeur ou multicuiseur - vaisselle de qualité non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - égouttoir + range-couverts + petits rangements divers (pots, barre murale...) - poubelle fermée avec tri sélectif - linge de table et consommables 	<ul style="list-style-type: none"> - batterie de cuisine complète de qualité, non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - petit équipement de cuisine adapté à la capacité (divers matériels et ustensiles) - autocuiseur ou cuiseur-vapeur ou multicuiseur - vaisselle de qualité non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - égouttoir + range-couverts + petits rangements divers (pots, barre murale...) - poubelle fermée avec tri sélectif - linge de table et consommables 	<ul style="list-style-type: none"> - batterie de cuisine complète de qualité supérieure, non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - petit équipement de cuisine adapté à la capacité (divers matériels et ustensiles) - autocuiseur ou cuiseur-vapeur ou multicuiseur - vaisselle de qualité supérieure non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - égouttoir + range-couverts + petits rangements divers (pots, barre murale...) - poubelle fermée avec tri sélectif - linge de table et consommables 	<ul style="list-style-type: none"> - batterie de cuisine complète de qualité supérieure, non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - petit équipement de cuisine adapté à la capacité (divers matériels et ustensiles) - autocuiseur ou cuiseur-vapeur ou multicuiseur - vaisselle de qualité supérieure non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - égouttoir + range-couverts + petits rangements divers (pots, barre murale...) - poubelle fermée avec tri sélectif - linge de table et consommables 	<ul style="list-style-type: none"> - batterie de cuisine complète de qualité supérieure, non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - petit équipement de cuisine adapté à la capacité (divers matériels et ustensiles) - autocuiseur ou cuiseur-vapeur ou multicuiseur - vaisselle de qualité supérieure non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil - égouttoir + range-couverts + petits rangements divers (pots, barre murale...) - poubelle fermée avec tri sélectif - linge de table et consommables

VOIRE focus complet dédié à l'aménagement-équipement de la cuisine (page 12)



V. AMENAGEMENT / EQUIPEMENT PAR PIECE

SEJOUR / SALON

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
Espace repas <ul style="list-style-type: none"> - adapté à la capacité d'accueil et fonctionnel (table + assises) - simple - éclairage de qualité 	<ul style="list-style-type: none"> - adapté à la capacité d'accueil et fonctionnel (table + assises) - simple - éclairage de qualité 	<ul style="list-style-type: none"> - adapté à la capacité d'accueil et fonctionnel (table + assises) - de qualité et bien agencé - éclairage de qualité 	<ul style="list-style-type: none"> - adapté à la capacité d'accueil et fonctionnel (table + assises) - de grande qualité et grand confort - éclairage de qualité 	<ul style="list-style-type: none"> - adapté à la capacité d'accueil et fonctionnel (table + assises) - de grande qualité et grand confort - éclairage de qualité
	Espace détente/salon <ul style="list-style-type: none"> - simple espace détente (simple fauteuil(s) ou banquette d'appoint toléré sans adaptation à la capacité d'accueil) - éclairage d'ambiance supplémentaire (en plus de l'éclairage direct standard de la pièce) 	<ul style="list-style-type: none"> - espace salon dédié confortable de qualité avec table basse (canapé(s) et fauteuils) - adapté à la capacité d'accueil - éclairage d'ambiance supplémentaire (en plus de l'éclairage direct standard de la pièce) 	<ul style="list-style-type: none"> - espace salon dédié de grand confort et grande qualité avec table basse (canapé(s) et fauteuils) - adapté à la capacité d'accueil - éclairage d'ambiance supplémentaire (en plus de l'éclairage direct standard de la pièce) 	<ul style="list-style-type: none"> - espace salon dédié de grand confort et grande qualité avec table basse (canapé(s) et fauteuils) - adapté à la capacité d'accueil - éclairage d'ambiance supplémentaire (en plus de l'éclairage direct standard de la pièce)
	Hifi <ul style="list-style-type: none"> - TV écran plat 80cm minimum 	<ul style="list-style-type: none"> - TV écran plat 80cm minimum 	<ul style="list-style-type: none"> - TV écran plat 80cm minimum - lecteur DVD Blu-Ray - équipement Hifi connecté 	<ul style="list-style-type: none"> - TV écran plat 80cm minimum - accès à des chaînes étrangères et européennes - lecteur DVD Blu-Ray - équipement Hifi connecté - Home-cinéma

Conseils : prévoir un nombre d'assises supérieur à la capacité d'accueil au niveau de l'espace repas / privilégier dès que possible ou pertinent une table ronde au niveau de l'espace repas (plus ergonomique et « conviviale ») / privilégier des chaises-fauteuils avec accoudoirs au niveau du coin repas / privilégier dès que possible une circulation périphérique autour de la table de l'espace repas (éviter les tables collées dans les angles ou contre les murs) / éviter dès que possible les tables modulables à rallonge / rajouter des galettes de chaises « déco » et des patins de chaises si nécessaire (nuisances sonores) / privilégier un éclairage sans éblouissement surplombant la table de l'espace repas en son centre / optimiser le panachage entre canapé(s) et fauteuil(s) au niveau de l'espace détente-salon / privilégier des canapés et fauteuils avec accoudoirs / éviter les tables basses de salon « ras le sol » / tapis conseillé dès 3 épis / privilégier TV 4K ou OLED connectés dès 3 épis / taille de l'écran à adapter à la superficie de la pièce et à la capacité d'accueil (en fonction de la technologie) / prévoir un système de connexion multimédia de la TV (Chromecast, Apple TV, Android TV..) / prévoir un câble HDMI à disposition (et autres câbles-connectiques adaptés aux équipements Hifi du gîte).

Précisions : pour les espaces repas et détente-salon, veillez à : l'ergonomie-praticité dont circulation-cheminement (facilité d'accès) + dimensionnement + qualité et harmonie du mobilier (style, design et matière). tabourets et bancs ou table-bar avec tabourets-chaises de bar déconseillés (exclus en 4 et 5 épis) / tolérance table-bar uniquement en studio ou si capacité d'accueil réduite / tolérance bancs en 4 épis si parti-pris « déco » réussi / mobilier « outdoor » non toléré pour le coin détente (sauf si mixte de qualité) / clic-clac ou BZ ou futon ou chauffeuse standard tolérés en 1 et 2 épis (exclus dès 3 épis) / poufs ou assimilés déconseillés en 3 épis (exclus dès 4 épis sauf si appoint) / canapés et fauteuils « déco » style « sofa » exigés dès 3 épis (idéalement avec joues et accoudoirs) / canapés et fauteuils haut de gamme de style exigés dès 4 épis (dimensions, profondeur et densité supérieures) ; accessoirisation « déco » de qualité conseillée (coussins, petit plaid, peaux...) / éclairage d'ambiance supplémentaire = lampadaire, lampes sur pied, barres de LEDs, spots encastrés et zonées, appliques complémentaires... / Equipement Hifi connecté = chaîne avec fonction Bluetooth ou Wifi ou colonne-tour de son avec fonction Bluetooth ou station d'accueil... / une barre de son ou une enceinte TV valident le critère « Home cinéma » (équipements conseillés).

Rappel : les couchages dans le séjour sont tolérés en 1 et 2 épis ou jusqu'en 3 épis en studio (canapé-convertible ou lit escamotable de qualité ; couchages à ras le sol exclus : futon, chauffeuse ou équivalents).



V. AMENAGEMENT / EQUIPEMENT PAR PIECE

CHAMBRES

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
Dimensions literie - lit 1 personne en 90x190cm - lit 2 personnes en 140x190cm	- lit 1 personne en 90x190cm - lit 2 personnes en 140x190cm	- lit 1 personne en 90x190cm - lit 2 personnes en 140x190cm	- lit 1 personne en 90x200cm - lit 2 personnes en 160x200cm	- lit 1 personne en 90x200cm - lit 2 personnes en 160x200cm
Qualité literie - sommiers et matelas de qualité - protections par alèses ou housses + protège-oreillers - 1 couette pour chaque lit - 1 oreiller par personne	- sommiers et matelas de qualité - protections par alèses ou housses + protège-oreillers - 1 couette pour chaque lit - 1 oreiller par personne - linge de lit de qualité	- sommiers et matelas de très bonne qualité - protections par alèses ou housses + protège-oreillers - 1 couette pour chaque lit - 2 oreillers par personne - linge de lit de très bonne qualité	- sommiers et matelas haut de gamme de grande qualité - protections par alèses ou housses + protège-oreillers - 1 couette pour chaque lit - 2 oreillers par personne - linge de lit de grande qualité	- sommiers et matelas haut de gamme de grande qualité - protections par alèses ou housses + protège-oreillers - 1 couette pour chaque lit - 2 oreillers par personne - linge de lit de grande qualité
Mobilier - table de chevet par couchage - rangement adaptés à la capacité d'accueil	- table de chevet par couchage - rangement adaptés à la capacité d'accueil	- table de chevet par couchage - tête de lit - rangement adaptés à la capacité d'accueil - miroir sur pied (sauf chambres enfants)	- table de chevet par couchage - tête de lit - rangement adaptés à la capacité d'accueil - miroir sur pied (sauf chambres enfants)	- table de chevet par couchage - tête de lit - rangement adaptés à la capacité d'accueil - miroir sur pied (sauf chambres enfants)
Eclairage - lumière de chevet par couchage	- lumière de chevet par couchage	- lumière de chevet par couchage	- lumière de chevet par couchage - éclairage d'ambiance supplémentaire	- lumière de chevet par couchage - éclairage d'ambiance supplémentaire

Conseils : privilégier des lits grandes dimensions (90 ou 100x200cm et 160x200cm) / prévoir des têtes de lit de qualité et miroirs / prévoir des lits sans dossier de pied de lit / rajouter des portes-valises ou bouts de lit « déco » (ou équivalents) / privilégier des matelas et sommiers de qualité supérieure (soutien « ferme » avec accueil « moelleux » équivalent à un très bon confort moyen standard) / sommiers à ressort standard déconseillés / matelas en laine, en mousse polyester, à ressorts coniques ou multispères ou « à eau » déconseillé / rajouter des sur-matelas si besoin / privilégier des couettes et oreillers synthétiques ([anallergiques](#)).

Précisions : literie confortable et en parfait état exigée pour tous niveaux de classement.

lumière de chevet = lampe de chevet ou applique murale ou liseuse / meuble de chevet commun entre 2 lits toléré / penderies ouvertes tolérées jusqu'en 3 épis (avec rideau de qualité) / penderies sur roulettes type « portant » tolérées en 1 et 2 épis (déconseillées) / une porte « vitrée » toute hauteur (placard ou porte d'entrée) remplace un miroir (miroir idéalement dans chaque chambre adultes ou 50%) / éclairage d'ambiance = lampadaire, lampes sur pied... / couvertures polaires ou de parfaite qualité tolérées à la place des couettes en 1 et 2 épis (déconseillées) / couettes adaptées à la saison ou « 4 saisons » (200-250gr-m² l'été 350-400 gr-m² l'hiver) / couettes et oreillers de très bonne qualité dès 3 épis (fibres creuses) et de grande qualité dès 4 épis (fibres creuses siliconées ou microfibrées ou encore latex et mousse à mémoire de forme pour les oreillers) / traversin « double » (2 p.) ou individuel (1 p.) à la place des oreillers tolérés en 1 et 2 épis (déconseillés) / linge de lit de qualité = parure de qualité standard (polycoton) / linge de lit de très bonne qualité = parure de qualité supérieure au standard (100% coton, lin, métis, jersey...) / linge de lit de grande qualité = parure haut de gamme (percale, satin, flanelle, étamine en coton et/ou lin...) / prévoir accessoirisation « déco » des lits dès 4 épis (coussins, édredon, plaid, jetée de lit...) / lits de 80cm tolérés jusqu'en 4 épis uniquement si lits jumelables en lits de 160cm (type de couchages conseillés pour optimiser la modularité) / lits superposés aux normes tolérés jusqu'en 3 épis (déconseillés) / convertibles en couchages permanents exclus dès 3 épis / lits gigognes tolérés jusqu'en 4 épis / lit mezzanine exclus dès 4 épis (sauf chambre « enfants ») / lits escamotables (tout type) ou d'appoint exclus / sommiers métalliques ou avec « planche » exclus / **literie type 1-2 épis** = sommier à lattes passives et-ou matelas en mousse haute résilience 40kg-m² (minimum) / **literie type 3 épis** = sommier à lattes actives (idéalement tapissier) et-ou matelas en latex 60kg-m² (minimum) / **literie type 4-5 épis** = sommier tapissier à ressorts ensachés ou à plots ou à lattes avec suspension et curseurs de fermeté et-ou matelas en mousse « mémoire de forme », en latex ou à ressorts ensachés 70kg-m² (minimum). **Au-delà de ces typologies théoriques, veillez à bien vérifier la qualité de « l'accord » entre le matelas et le sommier (diverses technologies sont dorénavant mixées pour optimiser les confort ; ressort, mousse et latex) ; pour se faire veillez à bien se faire conseiller avant achat par des professionnels.**



V. AMENAGEMENT / EQUIPEMENT PAR PIECE

SALLE D'EAU / BAIN / WC

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
Qualité (matériaux/équipements) <ul style="list-style-type: none"> - bonne qualité - wc chasse d'eau double débit avec lunette et abatant - robinets mélangeurs 	<ul style="list-style-type: none"> - bonne qualité - wc chasse d'eau double débit avec lunette et abatant - robinets mélangeurs 	<ul style="list-style-type: none"> - très bonne qualité - wc chasse d'eau double débit avec lunette et abatant - robinets mitigeurs - baignoires avec douchette 	<ul style="list-style-type: none"> - grande qualité, haut de gamme - wc chasse d'eau double débit avec lunette et abatant - robinets mitigeurs - robinets mitigeurs thermostatiques sur chaque douche et baignoire - baignoires avec douchette - douches avec pommeau + douchette 	<ul style="list-style-type: none"> - grande qualité, haut de gamme - wc chasse d'eau double débit avec lunette et abatant - robinets mitigeurs - robinets mitigeurs thermostatiques sur chaque douche et baignoire - baignoire avec douchette - douches avec pommeau + douchette
Equipements divers <ul style="list-style-type: none"> - rangements adaptés à la capacité d'accueil - miroir avec éclairage de qualité - prise électrique libre (pour rasoir et sèche-cheveux) - patères + porte-serviettes + porte-savon dans chaque douche - tabouret + tapis de bain + petite poubelle + essuie-main 	<ul style="list-style-type: none"> - rangements adaptés à la capacité d'accueil - miroir avec éclairage de qualité - prise électrique libre (pour rasoir et sèche-cheveux) - patères + porte-serviettes + porte-savon dans chaque douche - tabouret + tapis de bain + petite poubelle + essuie-main 	<ul style="list-style-type: none"> - rangements adaptés à la capacité d'accueil - miroir avec éclairage de qualité - prise électrique libre (pour rasoir et sèche-cheveux) - patères + porte-serviettes + porte-savon dans chaque douche - tabouret + tapis de bain + petite poubelle + essuie-main - sèche-cheveux électrique 	<ul style="list-style-type: none"> - rangements adaptés à la capacité d'accueil - miroir avec éclairage de qualité - prise électrique libre (pour rasoir et sèche-cheveux) - patères + porte-serviettes + porte-savon dans chaque douche - tabouret + tapis de bain + petite poubelle + essuie-main - sèche-cheveux électrique - sèche-serviettes chauffant 	<ul style="list-style-type: none"> - rangements adaptés à la capacité d'accueil - miroir avec éclairage de qualité - prise électrique libre (pour rasoir et sèche-cheveux) - patères + porte-serviettes + porte-savon dans chaque douche - tabouret + tapis de bain + petite poubelle + essuie-main - sèche-cheveux électrique - sèche-serviettes chauffant

Conseils : privilégier des douches et baignoires de dimensions supérieures aux standards (respectivement 90x90cm et 170x70cm) / privilégier des douches à l'italienne de grandes dimensions / privilégier la présence d'au moins une baignoire si il existe plusieurs salles de bain / privilégier un double équipement douche + baignoire si il n'existe qu'une seule salle de bain ou une baignoire asymétrique adaptée à la double fonction (ou a minima baignoire avec pare-douche et colonne de douche) / éviter les rideaux de douche (tolérés uniquement en 1 et 2 épis) / privilégier des douches avec pommeau + douchette / privilégier des robinets thermostatiques et mitigeurs / prévoir des sèche-serviettes chauffant / privilégier des meubles vasque (plan vasque) / éviter les armoires de toilettes ou tablettes (murales) / privilégier des lavabos double vasque dès que nécessaire (selon la capacité d'accueil) / privilégier des porte-serviettes fixes (muraux) aux porte-serviettes sur pied / privilégier des porte-serviettes en barre plutôt que des crochets ou des anneaux (rappel : une patère n'est pas un porte-serviettes) / adapter le porte-serviettes à la capacité d'accueil (nombre de barres) / veiller à la qualité de la hauteur de fixation du miroir (≈ 1.70m au centre) / prévoir un sèche-cheveux / rajouter des accessoires (pot pour brosses à dents, porte-savon, miroir grossissant...) / privilégier des abatants de WC « silencieux » (système de frein de chute intégré).

Précisions : parfait état exigé tous niveaux de classement / veillez à : l'ergonomie-praticité + dimensionnement + technologie + qualité-harmonie des matériaux-accessoires et du mobilier (style, design et matière). robinets mélangeurs tolérés si parti-pris « déco » (réédition robinetterie vintage) / éclairage néon basique exclu / essuie-main = coton-éponge / support-papier + brosse de toilette hygiénique obligatoires aux wc.

- **bonne qualité (1 et 2 épis)** = équipements sanitaires simples, actuels ou anciens (lavabo sur pied, cabine douche monobloc ou baignoire basiques, bidet...) ET finitions simples (peinture basique, toile de verre texturée, lambris PVC ou bois, carrelage-faïences de base ou anciens plus au goût du jour, revêtement souple plastique...) ET petites dimensions tolérées (douche 70x70cm/80x80cm) ET aucune exigence en terme de « déco ».

- **très bonne qualité (3 épis)** = équipements sanitaires de qualité supérieure de style et au goût du jour (cabine de douche ou baignoire « confort » standard, douche à l'italienne, meuble vasque, vasque « déco » ...) ET finitions de qualité (faïences et carrelages de qualité, combinaison peinture-faïences de qualité...) ET dimensions standard a minima (douche 90x90cm et baignoire 170x70cm) ET esprit « déco » marqué et soigné.

- **grande qualité (4 et 5 épis)** : équipements haut de gamme au goût du jour (cabine de douche design, douche à l'italienne de très grand confort, baignoire design - îlot - « balnéo » - d'angle, meuble vasque haut de gamme...) ET finitions haut de gamme (faïençage toute hauteur, béton ciré, pierres, mosaïque patte de verres, matériaux « Solid Surface »...) ET grandes dimensions (supérieur aux standard) ET « grand standing ».

TOLERANCES POSSIBLES SELON LES CONTRAINTES ARCHITECTURALES OU TECHNIQUES.



VI. SERVICES

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
<p>Divers</p> <ul style="list-style-type: none"> - jeux de société - magazines, guides et livres touristiques régionaux, documentation touristiques à jour (dépliants, brochures...) 	<ul style="list-style-type: none"> - jeux de société - magazines, guides et livres touristiques régionaux, documentation touristiques à jour (dépliants, brochures...) 	<ul style="list-style-type: none"> - jeux de société - magazines, guides et livres touristiques régionaux, documentation touristiques à jour (dépliants, brochures...) 	<ul style="list-style-type: none"> - jeux de société - magazines, guides et livres touristiques régionaux, documentation touristiques à jour (dépliants, brochures...) - coin bibliothèque avec livres, ouvrages de qualité 	<ul style="list-style-type: none"> - jeux de société - magazines, guides et livres touristiques régionaux, documentation touristiques à jour (dépliants, brochures...) - coin bibliothèque avec livres, ouvrages de qualité
	<p>Services</p> <ul style="list-style-type: none"> - draps + linge de bain sur demande (service payant en supplément) - service de ménage payant sur demande 	<ul style="list-style-type: none"> - draps + linge de bain sur demande (service payant en supplément) - service de ménage payant sur demande 	<ul style="list-style-type: none"> - draps + lits faits + linge de bain + produits d'accueil cosmétiques et d'hygiène tout inclus - serviettes de plage incluses si présence d'une piscine - service de ménage payant sur demande 	<ul style="list-style-type: none"> - draps + lits faits + linge de bain + produits d'accueil cosmétiques et d'hygiène tout inclus - serviettes de plage incluses si présence d'une piscine - service de ménage inclus

Conseils : privilégier une prestation tout inclus (draps et lits faits + linge de bain + produits d'accueil cosmétiques et d'hygiène) / rappel : voire le focus dédiée à l'aménagement de la chambre pour la qualité du linge de lit ([page 8](#)) / grammage de 500gr-m² conseillé pour le linge de bain / rajouter des peignoirs et des chaussons de bain jetables ([selon les équipements de loisirs présents et le standing global du gîte](#)) / privilégier des produits d'accueil écologiques / privilégier des « distributeurs » de savon-shampoing ([pas de conditionnements individuels](#)) / rajouter des produits d'accueil supplémentaires (bonnet de bain jetable, sels de bain, verre à dents jetables...).

Précisions :

Le linge de lit ou de bain publicitaire et-ou « fantaisie » sont exclus ; privilégier des parures neutres et sobres au goût du jour (style et couleurs).

Jeux de société = a minima jeux de carte standards (54 cartes + jeu de tarot de 78 cartes) + mallette de jeu traditionnels et-ou jeux standards et populaires (Uno, mikado, dés, monopoly...) / coin bibliothèque avec livres, ouvrages de qualité = ouvrages régionaux (ou autres thèmes), romans, essais, BDs, livres pour enfants, magazines de qualité supérieure (papier glacé...)... ([parfait état exigé](#)) / linge de bain = un drap de bain + une serviette de toilette par personne / produits d'accueil = a minima savon + shampoing (ou gel douche mixte) + mouchoirs.



VII. STANDING / CACHET / DECORATION

critères 1 épi	critères 2 épis	critères 3 épis	critères 4 épis	critères 5 épis
Qualité des matériaux, second œuvre, et finitions - bonne qualité	- bonne qualité	- très bonne qualité	- grande qualité, haut de gamme	- grande qualité, haut de gamme
Qualité du mobilier et la décoration d'ensemble - mobilier et décoration basiques	- mobilier et décoration simples - harmonie d'ensemble obligatoire	- mobilier de qualité et décoration soignée - harmonie d'ensemble obligatoire	- mobilier de grande qualité et décoration recherchée - harmonie d'ensemble obligatoire	- mobilier très haut de gamme et décoration raffinée - harmonie d'ensemble obligatoire

Le standing et le cachet global sont des dimensions centrales du classement et de l'attractivité commerciale d'un gîte. Il s'agit de la qualité conjuguée des matériaux (murs, sols, plafond), du mobilier et des accessoires (rideaux, tringles, tapis, luminaires, coussins, objets décoratifs divers...) ainsi que des divers éléments architecturaux qui composent un intérieur (portes et poignées, huisseries, radiateurs, interrupteurs, plinthes, portes de placard, escalier, rambarde, équipements-accessoires des sanitaires et de la cuisine... / voir les focus dédiés). **Rappel : quel que soit le niveau de classement, le mobilier, les accessoires, les matériaux et les finitions doivent d'être en parfait état.**

■ 1 épi : confort élémentaire sans cachet

- logement uniquement fonctionnel sans aucune exigence en termes de décoration et cachet / matériaux et mobilier globalement plus au goût du jour / absence d'harmonie tolérée (mobilier et matériaux).
- matériaux d'entrée de gamme très simples = matériaux vintage d'origine (tapisseries ou moquettes à motifs, anciens linoléum ou assimilés, lambris bois d'origine, carrelages ou faïences de série...), peintures murales basiques, parquets stratifiés basiques... ; éléments architecturaux basiques (portes isoplans de base, portes de placard basiques de type accordéon PVC ou métal années 80 type « kazed »...) / moquettes murales exclues,
- mobilier très simple et basique = mobilier de série 60-70 (skai, formica, « acajou » ou « tek » ou tous types de mélaminé-métal...), mobilier basique en bois (« fait-maison ») ou métal (lits, étagères...), mobilier de collectivité...

■ 2 épis : confort simple en harmonie

- logement avec une exigence minimale en termes d'accessoirisation (a minima rideaux + tableaux-photos aux murs) / matériaux neutres ou globalement au goût du jour / harmonie exigée (mobilier et matériaux).
- matériaux simples de moyenne gamme sans style (actuels, récents ou anciens relookés) = lambris bois peint, lambris PVC, peintures standard actuelles, toiles de verres texturées, tapisseries ou moquettes standard actuelles (ou assimilées), revêtement de sol souple plastique, parquets stratifiés, carrelages-faïences standard... ; éléments architecturaux simples (portes et portes de placard standards, escalier standard...),
- mobilier simple non forcément au goût du jour = mobilier de série standard en mélaminé-stratifié ou métal ou « rustique » ou en pin (actuels ou années 80-90), ensemble en osier, mobilier relooké sans style toléré...

■ 3 épis : très bon confort / esprit « déco »

- logement doté d'une identité « déco » soignée et marquée à tous niveaux / matériaux et mobilier au goût du jour quel que soit le style / accessoirisation déco obligatoire, soignée et travaillée.
- matériaux de très bonne qualité (actuels, réédition ou anciens ; classiques, contemporains ou traditionnels) = parquets massifs ou contrecollés, revêtement de sol souple plastique de très grande qualité, peintures ou enduits muraux et assimilés de qualité supérieure, carrelages-faïences de qualité supérieure, papier peint de qualité... ; éléments architecturaux obligatoirement « déco » (style et matériaux),
- mobilier « déco » harmonieux = mobilier contemporain de série (grande distribution) ; mobilier traditionnel ou régional de style, mobilier « vintage » relooké toléré si de style et de caractère...

■ 4 épis : grand confort / esprit « demeure de charme » de grand standing

- logement doté d'une ambiance et d'un cachet cossus à tous niveaux / matériaux et mobilier au goût du jour quel que soit le style / accessoirisation déco complète et recherchée.
- matériaux haut de gamme (actuels, réédition ou anciens ; classiques, contemporains ou traditionnels) = tous matériaux haut de gamme classiques de sols, murs et plafonds (peintures et enduits, parquets, carrelages-faïences) et-ou béton ciré, résine, matériaux minéraux de type pierres et assimilés, carreaux de ciment, matériaux Solid-Surface, métal, verre, mosaïque patte de verre, papier peint ou boiseries de qualité supérieure... ; éléments architecturaux obligatoirement haut de gamme (style, technologie et matériaux),
- mobilier cossu = contemporain (éditeurs/haut de gamme grande distribution), mobilier traditionnel ou régional noble, mobilier artisanal (fer forgé...), mobilier ethnique, « de métier », industriel de qualité, sur mesure (ébéniste)...

■ 5 épis : très grand confort / esprit « luxueuse demeure de prestige » de très grand standing

- logement au cachet rare, intérieur d'exception hors du commun / matériaux et mobilier nobles et au goût du jour quel que soit le style / accessoirisation déco riche et très raffinée.
- matériaux nobles très haut de gamme (actuels, réédition ou anciens ; classiques, contemporains ou traditionnels) = tous matériaux rares, exceptionnels et-ou « historiques » d'origine (châteaux, manoirs, maison de maître...) ; éléments architecturaux exceptionnels et-ou très haut de gamme (style, technologie et matériaux),
- mobilier noble et très cossu = contemporain design très haut de gamme (designers, éditeurs...), mobilier traditionnel ou régional ou artisanal de collection et d'exception, mobilier d'antiquaire, mobilier ethnique d'exception....

Focus équipement-aménagement de la cuisine

Au global, veillez à : l'ergonomie-praticité + dimensionnement-implantation + qualité et technologie des équipements électroménagers + qualité et harmonie des matériaux, accessoires et du mobilier (style, design et matière). **L'aménagement d'une « cuisine professionnelle » est proscrit, car strictement sans raison d'être dans une maison d'habitation.**

- **Qualité mobilier-matériaux-équipements électroménagers-accessoires** : façades, crédences, plan de travail, poignées, robinetterie, hotte, évier, luminaires... / **parfait état exigé pour tous niveaux de classement.**
- **cuisine simple (1 épi)** = coin cuisine très basique type « kitchenette monobloc » avec simple évier en inox + éléments de mobilier-rangement disparates sans harmonie (mélaminé-métal « collectivité », formica, bois basique type contreplaqué-aggloméré brut...) et équipements-accessoires très simple (hotte, crédence, évier...) ; équipements électroménagers simples et basiques et-ou « anciens » (tolérés si en parfait état).
- **cuisine simple et fonctionnelle (2 épis)** = cuisine intégrée ou assimilée d'entrée de gamme (très simple) et/ou plus au goût du jour (cuisine de série « rustiques » ou « contemporaine » standard des années 70-90 en mélaminé ou similaires) avec simple évier en inox + simple plan de travail (ou équivalent de type table ou desserte) et équipements-accessoires d'entrée de gamme simples (hotte, crédence, évier, robinetterie, luminaires...) ; harmonie du mobilier obligatoire ; équipements électroménagers simples et-ou « anciens » (tolérés si en parfait état).
- **cuisine intégrée de qualité (3 épis)** = cuisine intégrée « déco » standard de la grande distribution ou ancienne cuisine en bois massif de qualité, de style et au goût du jour (classique, traditionnelle, contemporaine... / bois massif, stratifié-mélaminé, bois plaqué, vernis-laque, verre, inox déco, polymère...) ; équipements-accessoires de style de qualité supérieure (évier, crédence, hotte, robinetterie, luminaires...) ; équipement électroménagers de qualité obligatoirement neufs ou récents (technologie + harmonie et esthétique) ; cuisine dispersée esprit « maison de campagne » tolérée si le mobilier est de qualité et harmonieux (bloc cuisine avec évier + vaisselier, buffet, desserte ou autres éléments adaptés dispersés dans la pièce) ; ancienne cuisine « relookée » (remise au goût du jour) tolérée si harmonieuse et de style avec finitions de qualité.
- **cuisine intégrée haut de gamme (4 et 5 épis)** = cuisine d'éditeurs-cuisinistes haut de gamme (design, luxe, caractère) ou création intégralement sur mesure (architecte, artisan-ébéniste, designer ou fabricant) au goût du jour (classique, traditionnelle, contemporaine... / matériaux haut de gamme : bois massif, laque, verre, métal, céramique, résine, stratifié, polymère, pierres et assimilés, béton, matériaux « Solid Surfaces ».....) ; équipements-accessoires haut de gamme (évier, crédence, hotte, robinetterie, luminaires...) ; électroménagers récents ou neufs haut de gamme (technologie + harmonie et esthétique) ; cuisine « historique » dispersée (aménagée dans son agencement d'origine) tolérée si le mobilier, les matériaux et les équipements-accessoires sont a minima de grande qualité (château, maison de maître, manoir...).

▪ **Vaisselle (quantité obligatoirement en rapport avec la capacité d'accueil / harmonie obligatoire (non dépareillée) / parfait état exigé pour tous niveaux de classement / liste non exhaustive) :**

- vaisselle standard tolérée de 1 à 2 épis / vaisselle de qualité supérieure exigée de 3 à 5 épis (qualité hôtelière, traditionnelle, artisanale haut de gamme...) / ancienne « vaisselle de famille » déconseillée.
- assiettes plates (x 2), creuses, à dessert / couverts complets dont couteaux à viande (x 2) / verres à eau (x 2), verres à vin, verres à apéritif, flutes à champagne / tasses à café, mugs, bols / ramequins, coupe à glace...

▪ **Batterie de cuisine (liste non exhaustive) :**

- casseroles et poêles de différents diamètres-contenances avec couvercles adaptés / sauteuse / faitout ou marmite / poêle crêpière / cocotte en fonte + wok conseillés.
- batterie de cuisine de qualité supérieure exigée dès 3 épis = inox, acier, fonte, revêtement céramique ou pierre... / anciennes casseroles en aluminium exclues.

▪ **Petit équipement de cuisine adapté à la capacité d'accueil (matériels-ustensiles / liste indicative et non exhaustive) :**

- plats divers (à gratin, à rôti...), plats-boîtes pour micro-ondes, passoire, chinois, essoreuse à salade, moulin à légumes, saladiers, plats-coupelles de service, moules (à tarte, à manqué, à cake), grille à pâtisserie...
- spatules diverses, couteaux et cuillères de cuisine, couverts de service (viande, salade...), pelle à gâteau, couteau à pin, couteau à viande, couteau à fromage, éplucheur, roulette à pizza, pince à spaghetti, pince polyvalente, casse-noix, presse-ail, louche, fouet, écumoire, râpe à fromage, hachoir, ciseaux, ouvre-boîtes, décapsuleur, tire-bouchon, rouleau à pâtisserie, cuillère à glace...
- plateau de service, entonnoir, presse-agrumes, verre doseur (gradué), coquetiers, carafes (eau et vin), théière, planches à découper (standard, pain, saucisson), corbeilles (fruits, pain), dessous de plats, bacs à glaçons

Précisions : robinets mélangeurs de style tolérés si parti-pris « déco » (réédition) / classe A mini conseillée pour tout équipement électroménager / tolérance plaques de cuisson 2 feux pour 3 p. maxi ou induction avec zones modulables (tous niveaux) / plaques électriques posables (fonte, induction, vitrocéramique) ou combiné four posable-plaques électriques exclus / plaques électriques en foyers fonte exclues dès 4 épis / four posable haute technologie toléré pour 4 p. maxi (chaleur tournante) / four posable électrique à convection toléré en 1 et 2 épis (adapté à la capacité et aux diamètre-largeur des plats) / four encastré haute technologie = chaleur tournante (air brassé ou pulsé), induction, vapeur... (pyrolyse conseillée) / combiné four-four micro-ondes toléré jusqu'en 3 épis / tolérance réfrigérateur « table-top » 100 litres pour 2 p. et 3 épis maxi / rappe! : un « congélateur » doit afficher un pictogramme 4 étoiles (****) / congélateur indépendant toléré si accès direct et aisé depuis le gîte / volume du lave-vaisselle obligatoirement adapté à la capacité d'accueil (6 couverts toléré pour 2 p. et 3 épis maxi ; compact 10 couverts toléré pour 4 p. maxi de 3 à 5 épis) / petit électroménager en parfait état exigé (tous classements) ; « ancien » matériel toléré en 1 et 2 épis ; équipements actuels au goût du jour exigés dès 3 épis / une cafetière traditionnelle (piston ou dépression, manuelle à filtres, italienne...) ne compense pas l'absence d'une cafetière électrique à filtres / une machine expresso classique (dont combiné) compense l'absence d'une cafetière à dosettes / un thermoplongeur ou une bouilloire manuelle ne compensent pas l'absence de bouilloire électrique / privilégier un « blender » à un simple pied mixer électrique / appareil de convivialité = raclette, fondue, pierrade, plancha, gaufrier, crêpière... (un équipement à proposer a minima ; privilégier des « combinés ») / fourniture obligatoire des sacs et d'une note détaillée pour le tri sélectif / toile cirée « déco » tolérée jusqu'en 3 épis / linges de tables et consommables (parfait état exigé) = torchons + tablier de cuisine + essuie-mains avec accroches dédiées + gant de cuisine et-ou maniques + toile cirée-nappe ou sets de table + produits vaisselle + pastilles l-vaisselle + sacs poubelle + éponge à vaisselle & de nettoyage neuves + essuie-tout + film plastique + papier alu + filtres café + pailles... / fond d'épicerie en parfait état de conservation conseillé (huile, vinaigre, poivre, sel, épices divers) obligatoirement reconditionné (vinaigrier-huilier + salière-poivrière de table design de qualité).