

# Gîte n°725

Situé à SANSAIS, lieu dit : La Garette, dans Les Deux Sèvres

Dans un village typique du Marais Poitevin labellisé Grand Site de France, maison ancienne rénovée en 2002, située à 300m du centre du village. Jardin clos(150m<sup>2</sup>) bordé par un canal 2ème catégorie (barque à disposition, pêche). VUE EXCEPTIONNELLE sur le Marais poitevin. Terrasse couverte 14m<sup>2</sup>, salon de jardin, barbecue, local vélos. RDC: cuisine (18m<sup>2</sup>), séjour-salon (32m<sup>2</sup>), salle d'eau, wc. Etage : chambre 1 (12m<sup>2</sup>-1 lit 140), chambre 2 (17m<sup>2</sup>-2 lits 120). Accès internet par wifi. Poêle à bois et chauffage électrique. Le propriétaire habite à proximité et ses conseils pour découvrir la nature et les activités sont très appréciés. Marais Poitevin s/place (location vélos, sentiers balisés), Futuroscope 1h, La Rochelle 50 mn, Ile de Ré 1h, Niort 13km, Golf 18 trous 16km, Puy du Fou 1h15, Plages de Vendée à 1h30. Toutes charges comprises en Haute Saison. Autres périodes: certaines charges comprises soit 10kwh/jour, eau, gaz, 1 panier de bûches. Si dépassement du forfait d'électricité, supplément selon consommation et tarif en vigueur.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 96m<sup>2</sup>  
- Animaux non acceptés  
- Latitude : 46.30452020 - Longitude : -0.58490470  
- Référence commune :

## A proximité

commerce: 5.0 km. equitation: 0.8 km. forêt: 25.0 km. futuroscope: 95.0 km. gare: 13.0 km. golf: 16.0 km. marais poitevin: sur place. piscine: 0.8 km. plan d'eau: 30.0 km. puy du fou: 85.0 km. pêche: sur place. randonnées: sur place. tennis: 0.8 km.

## Equipements / Services

Congél. ou compart. - Equipement bébé - Four micro-ondes - Insert-poêle à bois - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Télévision - Espace/jardin clos - Jardin - Parking s/propriété - Salon de jardin - Terrasse - Ménage s/demande -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs : Valable le 19/01/2020 - 00h01

Caution : 150.00 €

Le prix comprend : L'eau, le gaz, l'électricité en Haute Saison mais 10kwh/jour aux autres périodes, 1 panier de bûches

Le prix ne comprend pas : L'électricité au-delà de 10 kwh/jour (hors Haute Saison), le chauffage, le ménage, la taxe de séjour

**Basse-Saison : 185.00 (2 nuits) - 185.00 (3 nuits) - 227.00 (4 nuits) - 256.00 (5 nuits) - 284.00 (6 nuits) - 284.00 (7 nuits)**

du 04/01/2020 au 07/02/2020 du 07/03/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**Vacances d'Hiver : 215.00 (2 nuits) - 215.00 (3 nuits) - 265.00 (4 nuits) - 298.00 (5 nuits) - 331.00 (6 nuits) - 331.00 (7 nuits)**

du 08/02/2020 au 06/03/2020

**Vacances de Printemps : 355.00 (6 nuits) - 355.00 (7 nuits)**

du 04/04/2020 au 01/05/2020

**Moyenne-Saison : 378.00 (6 nuits) - 378.00 (7 nuits)**

du 02/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

**Haute-Saison : 524.00 (6 nuits) - 524.00 (7 nuits)**

du 04/07/2020 au 28/08/2020

**Vacances de Toussaint : 331.00 (6 nuits) - 331.00 (7 nuits)**

du 17/10/2020 au 30/10/2020

**Vacances de Noël : 331.00 (6 nuits) - 331.00 (7 nuits)**

du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage sur demande : 52.00 € pour le séjour

Taxe de séjour(par nuit/par pers majeure) : 0.70 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE DES DEUX-SEVRES

25 ter rue de la Boule d'Or

79000 NIORT

Téléphone : 05 49 77 15 91

Téléphone : 05 49 77 15 92

Site internet : <https://www.gites-de-france-deux-sevres.com>

**Album photo**