

# Gîte n°217 - La Batelière

Situé à SANSAIS, lieu dit : La Garette, dans Les Deux Sèvres

Au coeur du Marais Poitevin labellisé Grand Site de France, en bordure de rivière, venez vous ressourcer dans un gîte tout confort, dans un village typique du marais. La maison en pierre, mitoyenne, restaurée avec goût et authenticité, dans la rue semi-piétonne du village est accessible par un escalier ou un terrain commun de 270m<sup>2</sup>, descendant directement à la rivière. Une barque est mise gracieusement à disposition avec équipements (rames, gilets de sauvetage). Terrasse (24m<sup>2</sup>) exposée Sud avec vue sur le marais. En rez-de-chaussée, une pièce à vivre (33m<sup>2</sup>) comprenant cuisine équipée-séjour-salon (poêle à bois, Internet par WIFI). Au 1er étage: chambre de 2 personnes (14m<sup>2</sup>-1 lit 140, lit bébé), salle de bain, wc. Au 2ème étage: vaste chambre (32m<sup>2</sup>-1 lit 140, 2 lits 90). Marais Poitevin sur place (point de départ de sentiers pédestres et cyclo balisés, embarcadère avec guide à 50m), centre équestre "La Maison du Cheval" à 400m. Piscine, tennis, crêperies à 300m. La Rochelle 45mn, Ile de Ré 1h, Futuroscope 1h, Puy du Fou et plages de Vendée 1h20. Charges comprises en Haute Saison, autres périodes: 10kwh électricité/jour, eau compris dans les tarifs. Si dépassement du forfait d'électricité, supplément selon consommation et tarif en vigueur.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 97m<sup>2</sup>
- Animaux non acceptés
- Latitude : 46.30615556 - Longitude : -0.59084167
- Accès : Dans la rue principale de la Garette.

## A proximité

commerce: 4.0 km. equitation: 0.4 km. forêt: 25.0 km. futuroscope: 98.0 km. gare: 13.0 km. golf: 14.0 km. marais poitevin: sur place. piscine: 0.3 km. plan d'eau: 10.0 km. puy du fou: 85.0 km. pêche: 0.2 km. randonnées: sur place. tennis: 0.3 km.

## Equipements / Services

Congél. ou compart. - Equipement bébé - Four micro-ondes - Insert-poêle à bois - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur de dvd - Télévision - Jardin - Parking s/ propriété - Salon de jardin - Terrasse - Démarche Ecogestes - Location Draps - Ménage s/demande -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs : Valable le 19/01/2020 - 00h01

Caution : 500.00 €

Le prix comprend : L'eau et 10 kwh d'électricité/jour

Le prix ne comprend pas : L'électricité au-delà des 10 kwh/jour, le chauffage, le bois, la location des draps, du linge de maison et du linge de toilette, le ménage, la taxe de séjour

**Basse-Saison : 175.00 (2 nuits) - 228.00 (3 nuits) - de 275.00 à 280.00 (4 nuits) - 315.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 04/01/2020 au 07/02/2020 du 07/03/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**Vacances d'Hiver : 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 08/02/2020 au 06/03/2020

**Vacances de Printemps : 360.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)**

du 04/04/2020 au 01/05/2020

**Moyenne-Saison : 500.00 (6 nuits) - 500.00 (7 nuits)**

du 02/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

**Haute-Saison : 740.00 (6 nuits) - 740.00 (7 nuits)**

du 04/07/2020 au 28/08/2020

**Vacances de Toussaint : 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)**

du 17/10/2020 au 30/10/2020

**Vacances de Noël : 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)**

du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage sur demande : 60.00 € pour le séjour

Location draps pour lit 2pers. (tarif/lit/change) : 24.00 € pour le séjour

Location linge de toilette (tarif/personne/change) : 6.00 € pour le séjour

Taxe de séjour(par nuit/par pers majeure) : 0.90 € pour 1 nuit

Tarif bois/stère, facturé selon consommation : 70.00 € pour le séjour

Location linge de maison (tarif/prestation) : 6.00 € pour le séjour

Location drap pour lit 1pers. (tarif/lit/change) : 12.00 € pour le séjour

Caution ménage à remettre à l'arrivée : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE DES DEUX-SEVRES

25 ter rue de la Boule d'Or

79000 NIORT

Téléphone : 05 49 77 15 91

Téléphone : 05 49 77 15 92

Site internet : <https://www.gites-de-france-deux-sevres.com>

### Coordonnées du propriétaire

QUATREVAUX Yohann

135 rue Jean Jaurès

79000 NIORT

Téléphone : 06.29.35.31.19

Email: [yohann.quatrevaux@orange.fr](mailto:yohann.quatrevaux@orange.fr)

## Album photo