

# Gîte n°768

Situé à LE VANNEAU-IRLEAU, lieu dit : Le Bief Barot, dans Les Deux Sèvres

---

Maison mitoyenne en pierre située au coeur du Parc Naturel du Marais Poitevin, en bordure de Sèvre Niortaise, au bout d'une impasse et à 4km du village. Barque à disposition, terrain de boules, ping-pong. Gîte de Pêche. Cour et jardin clos (630m²), grande terrasse en bois (70m²), autre terrasse avec préau derrière le gîte. Vue sur le Marais, salon de jardin, barbecue fixe. RDC : cuisine contemporaine fonctionnelle (18m²), séjour-salon (28m²-cheminée), salle d'eau, wc. Etage: chambre 1 (11m²-1 lit 140), chambre 2 (11m²-1 lit 140, 1 lit 90), wc. Chauffage électrique (avec supplément, radiants), équipement bébé. Randonnées pédestres depuis le gîte, Coulon 9km (embarcadères, location de vélos, marché), Niort 23km (golf, marché, musées, TGV), La Rochelle 50km, Ile de Ré 1h, plages de Vendée 74km, Puy du Fou et Futuroscope 1h15.

- Classement : 3 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 75m²  
- Animaux non acceptés  
- Latitude : 46.31515000 - Longitude : -0.65567222

## A proximité

commerce: 4.0 km. equitation: 8.0 km. forêt: 35.0 km. futuroscope: 110.0 km. gare: 23.0 km. golf: 22.0 km. marais poitevin: sur place. piscine: 8.0 km. plan d'eau: 30.0 km. puy du fou: 87.0 km. pêche: sur place. randonnées: sur place. tennis: 4.0 km.

## Equipements / Services

Chambre au r.d.c. - Cheminée - Congél. ou compart. - Equipement bébé - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur de dvd - Télévision - Espace/jardin clos - Jardin - Parking s/propriété - Ping-pong - Salon de jardin - Terrasse - Location Draps - Ménage s/demande -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs : Valable le 19/11/2019 - 07h00

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'eau, le gaz, l'électricité en Haute saison mais 10 kw/jour aux autres périodes

Le prix ne comprend pas : L'électricité au delà de 10kw/jour (sauf en Haute Saison), le chauffage, le bois (30€/semaine), les draps, le linge de toilette et le linge de maison, le ménage, la taxe de séjour

## Options et suppléments :

Forfait ménage sur demande : 50.00 € pour le séjour

Location draps pour lit 2pers. (tarif/lit/change) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette (tarif/personne/change) : 5.00 € pour le séjour

Taxe de séjour(par nuit/par pers majeure) : 0.90 € pour 1 nuit

Location linge de maison (tarif/prestation) : 5.00 € pour le séjour

Location drap pour lit 1pers. (tarif/lit/change) : 8.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE DES DEUX-SEVRES

25ter rue de la Boule d'Or

79000 NIORT

Téléphone : 05 49 77 15 91

Téléphone : 05 49 77 15 92

Site internet : <http://www.gites-de-france-deux-sevres.com>

## Album photo