

# Gîte n°208 - La Maison Neuve

Situé à ECHIRE, lieu dit : 70 rue de la Taillée, dans Les Deux Sèvres

Au coeur du village, avec vue sur le domaine du Château de la Taillée, une grande maison pleine de Charme....

Dans le bourg d'Echiré, proche de la Sèvre Niortaise, cette belle maison en pierre du 17ème, conjuguant matériaux anciens et confort moderne, est un véritable havre de paix avec son grand jardin clos de murs et sa piscine chauffée (9X4m, prof 1,10 à 1,60m - ouverte de mi-mai à mi-sept). Pool house avec table de ping-pong, babyfoot, bac à sable pour les petits. Vous apprécierez les repas d'été, avec plancha, sous la grange avec vue sur le château de la Taillée. Rez-de-chaussée: grande cuisine aménagée, très fonctionnelle, ouvrant sur la salle à manger. Doté d'un poêle à bois, le salon meublé avec goût et recherche, invite au repos (TV, Internet). WC, Buanderie (lave linge et sèche linge). Un bel escalier en bois mène à l'étage. 4 chambres spacieuses et chaleureuses avec chacune 2 lits 90X200, bénéficient de salles d'eau (wc) privées. Au 2ème étage étage, un espace détente et jeux (canapé, jeux de société, TV, DVD) et une 5ème chambre (2 lits 90X200, salle d'eau (wc)). Les lits sont faits, le linge de toilette et de maison fournis. Chauffage central (pompe à chaleur). Tous commerces 500m, Pêche en rivière 200m, Niort (musée, Donjon, centre Culturel, restaurants, ...) 18mn, Marais Poitevin (promenades en barque, circuits vélos,...) 25mn, La Rochelle 1h, Ile de Ré 1h20mn, Futuroscope 50mn, Puy du Fou 1h20mn.

- Classement : 4 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 230m²  
- Animaux non acceptés - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 46.39568056 - Longitude : -0.41664722  
- Accès : Niort, Dir Parthenay et Echiré. Traverser le village, passer les 2 ponts et route à droite.

## A proximité

commerce: 0.2 km. equitation: 5.0 km. forêt: 15.0 km. futuroscope: 85.0 km. gare: 11.0 km. golf: 10.0 km. marais poitevin: 20.0 km. piscine: sur place. plan d'eau: 5.0 km. puy du fou: 84.0 km. pêche: 0.2 km. randonnées: sur place. tennis: 1.0 km.

## Equipements / Services

Congél. ou compart. - Equipement bébé - Four micro-ondes - Insert-poêle à bois - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur de dvd - Sèche-linge - Télévision - Espace/jardin clos - Jardin - Maison individuelle - Parking s/propriété - Ping-pong - Piscine privée - Salon de jardin - Draps Fournis - Ménage s/ demande -

Mode de chauffage : Pompe à Chaleur

## Tarifs : Valable le 15/10/2019 - 19h31

Caution : 2000.00 €

**Basse-Saison : 675.00 (2 nuits) - 878.00 (3 nuits) - 1080.00 (4 nuits) - 1350.00 (7 nuits)**

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

**Vacances de Toussaint : 750.00 (2 nuits) - 975.00 (3 nuits) - 1200.00 (4 nuits) - 1350.00 (5 nuits) - 1500.00 (6 nuits) - 1500.00 (7 nuits)**

du 19/10/2019 au 01/11/2019

**Vacances de Noël : 1500.00 (7 nuits)**

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage sur demande : 150.00 € pour le séjour

Taxe de séjour(par nuit/par pers majeure) : 1.05 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

DE BONNEVILLE Anne-Laure

372, rue de la Taillée

79410 ECHIRE

Téléphone : 06.16.72.44.33

Email: chateau.delataillee@laposte.net

Site internet : <http://www.chateaudelataillee.com>

## Album photo